Městský úřad Duchcov
odbor výstavby a ŽP

Duchcov, nám. Republiky č.5, P.O.BOX 21A, 419 01

č.j. : **MD/2495/2014-VŽP/328/Sk**
Telefon : 417 514 430
Fax : 417 835 118
E mail : suk@mu.duchcov.cz
http : //www.duchcov.cz/
ID DS : jeabei3
Duchcov, dne : **10.6.2014**

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.4.2014 podalo občanské sdružení Moře Klidu, o.s., IČ: 227 17 323, se sídlem Karla Čapka 2471/26, 415 01 Teplice, zastoupené Ing. Janem Plíškem, nar. 28.1.1969, bytem Hálkova 301, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává v souladu s § 18 odst. 5 a podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Duchcovská Marína" (dále jen "stavba"), umístěné na p.p.č. 2897/181, k.ú. Duchcov, ***jako stavby dočasné po dobu platnosti podnájemní smlouvy***.

Druh a účel umisťované stavby:

Předmětem stavby je zřízení vyhlídky na turistické trase ztvárněné jako fiktivní přístav na břehu budoucího moře – dnešní těžební jámy povrchového dolu, v místě pojmenovaném Liptická vyhlídka. Duchcovská Marína sestává z dřevěného mola a dřevěných stožárů evokujících podobu lodních stěžňů. Konstrukce bude uložena na terénu do prefabrikovaných betonových patek. Stožáry budou kotveny ocelovými pozinkovanými lanky. Spojovací materiál bude pozinkovaný, dřevěné konstrukce budou bez povrchové úpravy. Půdorysné rozměry mola budou 26,40 x 1,50 m; zastavěná plocha bude 40 m^2 a maximální výška stožáru bude 8,0 m.

Umístění stavby na pozemku:
„Duchcovská Marína" bude umístěna na p.p.č. 2897/181, k.ú. Duchcov.

Ostatní dle dokumentace stavby k územnímu řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tak, jak je zakreslena na koordinační situaci v měřítku 1 : 1000, která je grafickou přílohou projektové dokumentace. Případné změny budou předem projednány se stavebním úřadem.
2) Stožáry pro vlajky do výšky 8 m dle § 79 odst. 2 písm. b) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.
3) Plochy do 300 m^2, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí m dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4) Budou splněny podmínky vyjádření **společnosti Severočeské doly a.s. ze dne 11.2.2014, č.j. ÚVŘ/Fra/019/14:**
   - Všichni zúčastnění budou při realizaci respektovat bezpečnostní předpisy společnosti Severočeské doly a.s. a zajistí si povolení vjezdu a bezpečnostní školení.
5) Budou splněny podmínky závazného stanoviska – souhlasu **odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 9.4.2014, č.j. MGMT-ODŽP/0394985/2014/Mel/221/L/zs12, s návrhem územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa:**
   - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
   - Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a její realizací nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich stojících lesních porostů.
   - Prováděním stavby a jejím následným užíváním nesmí dojít k omezením v lesním hospodářství.
   - Výkopek, stavebniny a jiné materiály nebudou ukládány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
   - Vlastník lesa neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
6) Před zahájením stavby budou vytýčeny v terénu veškeré inženýrské sítě.
7) S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Stavebník k oznámení o užívání stavby předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízení k tomu určených.
8) Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
9) Veškeré vzniklé škody na veřejném a soukromém majetku vlivem stavby budou odstraněny nákladem stavebníka.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Nesouhlasné námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Žadatel: Moře Klidu, o.s., IČ: 227 17 323, se sídlem Karla Čapka 2471/26, 415 01 Teplice
Zástupce žadatele: Ing. Jan Plíšek, nar. 28.1.1969, bytem Hálkova 301, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Severočeské doly a.s., IČ: 499 01 982, se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
Město Duchcov, IČ: 002 66 299, se sídlem nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

Odůvodnění:

Dne 24.4.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.6.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol a stanovil, že ve lhůtě do 3.6.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.
Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost v souladu s § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
Dotčený pozemek je mimo řešené území platného *Územního plánu města Duchcov*, schváleného usnesením Zastupitelstva obce – města Duchcov č. II/B/2 ze dne 11.9.2008, s účinností od 1.10.2008.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, které zlepší mimo jiné podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Stavební úřad je přesvědčen, že stavbu je možno považovat za typický příklad zlepšení přístupu již rekultivované plochy, ačkoli se jedná stále o dobývací prostor ve fázi rekultivace. Ustanovení daného § stavebního zákona navíc přesně cituje, že uvedené stavby, zařízení a jiné opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Ustanovení odst. 5 určuje jako jeden ze základních cílů územního plánování ochranu nezastavěného území a uvádí účely, pro které je možno provádět změny v tomto území při zachování jeho charakteru.

Na základě sdělení Městského úřadu Duchcov, odboru školství a kultury vede na Liptickou vyhlídku oficiální turistická trasa z Duchcova, značená žlutou barvou, která se na kraji Duchcova za Penny Marketem napojuje na značenou cyklistickou trasu vedoucí přes Duchcov do Oseka a dále na Dlouhou Louku. Stavba bude sloužit jako vyhlídka na turistické trase ztvárněná jako fiktivní přístav na břehu budoucího moře – dnešní těžební jámy povrchového dolu. Stavba je umístěna na ploše s dokončenou rekultivací – ostatní zeleň.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito závaznými stanovisky, stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:

- zplnomocněním Ing. Jana Plíška k zastupování občanského sdružení Moře Klidu, o.s.,
- zápisem z členské schůze občanského sdružení Moře Klidu, o.s.,
- stanovami občanského sdružení Moře Klidu, o.s.,
- dokumentací stavby k územnímu řízení o umístění stavby,
- snímkem katastrální mapy + informacemi o parcelách,
- vyjádřením společnosti Severočeské doly a.s. ze dne 11.2.2014, č.j. ÚVŘ/Fra/019/14,
- sdělením společnosti Severočeské doly a.s. ze dne 4.6.2014, č.j. ÚVŘ/Fra/060/14,
- sdělením Městského úřadu Duchcov, odboru školství a kultury ze dne 23.5.2014, ke značeným cestám na Liptickou vyhlídku,
- souhrnným stanoviskem odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 22.4.2014, č.j. MgMT ODŽP 039490/2014/V-047/Mě,
- souhlasem odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 14.1.2013, č.j. MgMT ODŽP 003316/2013-201-rek-ukončení-3/Po, s ukončením prací na rekultivační akci „Pokrok IVB“,
- závazným stanoviskem – souhlasem odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 9.4.2014, č.j. MGMT-ODŽP/0394985/2014/Mel/221/L/zs12, s návrhem územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- závazným stanoviskem – souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se stavbou podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 15.4.2014, č.j. 1694/ZPZ/2014/Sik,
- vyjádřením OBÚ Most ze dne 25.3.2014, č.j. SBS/06638/2014/OBÚ-04/1 a ze dne 30.5.2014, č.j. SBS/14313/2014/OBÚ-04/1.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu se sídlem v Ústí nad Labem podáním u odboru výstavby a ŽP MÚ v Duchcově. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor výstavby a ŽP DUCHCOV 2

Květuše Kvasničková
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 350/2012 Sb., stanovený v položce č. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1 000,- Kč, byl zaplacen dne 3.6.2014.

Obdrží:

Dotčené orgány si rozhodnutí nevyžádaly:
Magistrát města Teplice - odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor dopravy a životního prostředí
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Obvodní báňský úřad Most

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Žadatel: Moře Klidu, o.s., Karla Čapka 2471/26, 415 01 Teplice, zastoupené Ing. Janem Plíškem, bytem Hálkova 301, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zástupce žadatele: Ing. Jan Plíšek, Hálkova 301, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov